

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

Uzasadnienie

do uchwały Nr/.....

Rady Miasta Kalisza

z dniar.

w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Kalisza obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”

W dniu 27 października 2016 r. Rada Miasta Kalisza podjęła uchwałę Nr XXIX/351/2016, w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu uchwały o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Na mocy uchwały inicjującej powstał niniejszy akt prawa miejscowego, mający na celu ochronę ład przestrzennego i jego prawidłowego kształtowania w zabytkowej przestrzeni miasta.

Uchwała w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Kalisza obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane” ma na celu uporządkowanie przestrzeni, zatrzymanie rozprzestrzeniającego się chaosu reklamowego jednocześnie zachowując możliwość estetycznej prezentacji działalności.

Celem wprowadzenia niniejszych zasad jest zachowanie równowagi między eksponowaniem m.in. reklam a ochroną wartościowych, zabytkowych elementów w skali od detalu architektonicznego przez zabytkowe założenie urbanistyczne do skali krajobrazu kulturowego. Z uwagi na fakt wysokiej wartości historycznej śródmieścia miasta Kalisza wprowadzenie niniejszych zasad jest konieczne dla jego ochrony, oraz w celu ukazania w pełni walorów miasta dla korzyści wszystkich, którzy korzystają z przestrzeni publicznej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

Uchwała Nr/.....

Rady Miasta Kalisza

z dniar.

w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Kalisza obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwała się „Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”, zwane dalej „uchwałą krajobrazową” na obszarze miasta Kalisza, zwanego dalej „Miastem”.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załączniku graficznym nr 1 – rysunku ukazującego granice obszarów, o których mowa w ust. 2 – w skali 1:20000.

2. Ustala się różne regulacje dla różnych obszarów Miasta wraz z jednoznacznym określeniem granic tych obszarów:

1) Strefa A – Miasto lokacyjne. Strefę wyznaczają następujące granice:

Północna granica pasa drogowego ulicy Babina od północnej granicy działki nr 49

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

(obręb ewidencyjny 025) w kierunku północno - wschodnim do punktu styku z zachodnią granicą działki nr 61 (obręb ewidencyjny 016). Zachodnia, północna i wschodnia granica działki nr 61 (obręb ewidencyjny 016) do styku z północną granicą pasa drogowego ulicy Niecałej. Północna granica pasa drogowego ulicy Niecałej. W kierunku zachodnim, północna i zachodnia granica działki nr 17/20 (obręb ewidencyjny 026B) na przedłużeniu linii wyznaczonej południowymi granicami działek nr 17/5 (obręb ewidencyjny 026B) i nr 17/19 (obręb ewidencyjny 026B) do północno-zachodniej granicy działki nr 5/1 (obręb ewidencyjny 034). Północno-zachodnia granica działki nr 5/1 (obręb ewidencyjny 034). Północna granica działki nr 107 (obręb ewidencyjny 035). Północna granica działki nr 106 (obręb ewidencyjny 035). Północna granica działki nr 85/3 (obręb ewidencyjny 036). Północna granica działki nr 8 (obręb ewidencyjny 036) do styku ze wschodnią granicą działki nr 49 (obręb ewidencyjny 025). Wschodnia i część północnej granicy działki nr 49 (obręb ewidencyjny 025) do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Babina;

- 2) Strefa B – strefa terenów o przeważających cechach zabytkowych wraz z założeniem urbanistycznym Alei Wolności wpisanym do rejestru zabytków (Nr rej. 431/A) oraz obszarem rezerwatu archeologicznego grodziska na Zawodziu wpisanym do rejestru zabytków (Nr rej. 701/A) wraz ze strefą jego aktywnej otuliny. Strefę wyznaczają następujące granice:

W kierunku północnym, północno-wschodnia granica działki nr 112/6 (obręb ewidencyjny 042). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 112/6 (obręb ewidencyjny 042) w kierunku północno-wschodnim przez działkę nr 180/3 (obręb ewidencyjny 042) do zachodniej granicy działki nr 281 (obręb ewidencyjny 042). Zachodnia granica działki nr 281 (obręb ewidencyjny 042). Zachodnia granica działki nr 145/2 (obręb ewidencyjny 043). Zachodnia granica działki nr 140/10 (obręb ewidencyjny 043). Zachodnia granica działki nr 140/9 (obręb ewidencyjny 043). Część południowej, zachodnia i część północnej granicy działki nr 132/2 (obręb ewidencyjny 043). Zachodnia granica działki nr 135 (obręb ewidencyjny 036). Zachodnia granica działki nr 134 (obręb ewidencyjny 036). Zachodnia granica działki nr 133 (obręb ewidencyjny 036). Południowa i część zachodniej granicy działki nr 129 (obręb ewidencyjny 036) do zachodniej granicy działki nr 128 (obręb

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

ewidencyjny 036). Zachodnia granica działki nr 128 (obręb ewidencyjny 036). Zachodnia granica działki nr 125 (obręb ewidencyjny 036). Część południowej i zachodnia granica działki nr 122/2 (obręb ewidencyjny 036). Część południowej i zachodnia granica działki nr 8 (obręb ewidencyjny 036). Część południowej i zachodnia granica działki nr 51/5 (obręb ewidencyjny 024). Zachodnia granica działki nr 48/37 (obręb ewidencyjny 024). Na przedłużeniu linii wyznaczonej zachodnią granicą działki nr 48/37 (obręb ewidencyjny 024) przez działkę nr 35 (obręb ewidencyjny 024) do południowo-zachodniej granicy działki nr 21/4 (obręb ewidencyjny 024). Część południowej granicy działki nr 21/4 (obręb ewidencyjny 024) w kierunku południowo-wschodnim do zachodniej granicy działki nr 22 (obręb ewidencyjny 024). Zachodnia granica działki nr 22 (obręb ewidencyjny 024). Na przedłużeniu linii wyznaczonej zachodnią granicą działki nr 22 (obręb ewidencyjny 024) przez działkę nr 8 (obręb ewidencyjny 024) do południowo-zachodniej granicy działki nr 41/2 (obręb ewidencyjny 017). W kierunku południowym część południowo-zachodniej granicy działki nr 41/2 (obręb ewidencyjny 017). Północna granica działki nr 39/1 (obręb ewidencyjny 017). Północna granica działki nr 39/3 (obręb ewidencyjny 017). Północna i część wschodniej granicy działki nr 37/2 (obręb ewidencyjny 017) do północnej granicy działki nr 28/3 (obręb ewidencyjny 017). Północna granica działki nr 28/3 (obręb ewidencyjny 017). Północna i część wschodniej granicy działki nr 28/4 (obręb ewidencyjny 017) do północnej granicy działki nr 26/4 (obręb ewidencyjny 017). Północna granica działki nr 26/4 (obręb ewidencyjny 017). Na przedłużeniu linii wyznaczonej północną granicą działki nr 26/4 (obręb ewidencyjny 017) przez działkę nr 8/2 (obręb ewidencyjny 017) do zachodniej granicy działki nr 5/6 (obręb ewidencyjny 017). W kierunku południowym część zachodniej granicy działki nr 5/6 (obręb ewidencyjny 017).

Północna granica działki nr 73 (obręb ewidencyjny 016). Północna granica działki nr 52/5 (obręb ewidencyjny 016). Północna granica działki nr 52/2 (obręb ewidencyjny 016). Północna granica działki nr 52/3 (obręb ewidencyjny 016). Wschodnia granica działki nr 56/2 (obręb ewidencyjny 017). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 56/2 (obręb ewidencyjny 017) przez działkę nr 78/1 (obręb ewidencyjny 010) i działkę nr 77 (obręb ewidencyjny 010) do południowej granicy działki nr 76/1 (obręb ewidencyjny 010). W kierunku wschodnim, część

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

południowej granicy działki nr 76/1 (obręb ewidencyjny 010) do zachodniej granicy działki nr 76/2 (obręb ewidencyjny 010). Zachodnia granica działki nr 76/2 (obręb ewidencyjny 010). Północno-zachodnia granica działki nr 79 (obręb ewidencyjny 010). Część zachodniej i północna granica działki nr 75/2 (obręb ewidencyjny 010). Północna granica działki nr 91 (obręb ewidencyjny 015). Część wschodniej, północna i część zachodniej granicy działki nr 46 (obręb ewidencyjny 015) do północno-zachodniej granicy działki nr 93/1 (obręb ewidencyjny 015). Północno-zachodnia granica działki nr 93/1 (obręb ewidencyjny 015). Północna granica działki nr 6/1 (obręb ewidencyjny 015). Północna granica działki nr 94 (obręb ewidencyjny 015). Północna granica działki nr 28/2 (obręb ewidencyjny 011). Na przedłużeniu linii wyznaczonej północną granicą działki nr 28/2 (obręb ewidencyjny 011) przez działkę nr 46/1 (obręb ewidencyjny 014) do północno-zachodniej granicy działki nr 47 (obręb ewidencyjny 014). W kierunku południowo-zachodnim część północno-zachodniej i południowo-zachodnia granica działki nr 47 (obręb ewidencyjny 014). Północno-zachodnia i północno-wschodnia granica działki nr 41/1 (obręb ewidencyjny 014). Północno-wschodnia granica działki nr 41/2 (obręb ewidencyjny 014). Północno-wschodnia granica działki nr 41/3 (obręb ewidencyjny 014). Północno-wschodnia granica działki nr 54 (obręb ewidencyjny 014). Na przedłużeniu linii wyznaczonej północno-wschodnią granicą działki nr 54 (obręb ewidencyjny 014) do południowo-wschodniej granicy działki nr 46 (obręb ewidencyjny 028). W kierunku południowo-zachodnim, południowo-wschodnia granica działki nr 46 (obręb ewidencyjny 028). Część południowej granicy działki nr 61/4 (obręb ewidencyjny 027) do wschodniej granicy działki nr 45 (obręb ewidencyjny 028). W kierunku południowo-wschodnim, wschodnia granica działki nr 45 (obręb ewidencyjny 028). Wschodnia i południowo-wschodnia granica działki nr 27 (obręb ewidencyjny 031). W kierunku południowo-zachodnim, zachodnia granica działki nr 22 (obręb ewidencyjny 050). Na przedłużeniu linii wyznaczonej zachodnią granicą działki nr 22 (obręb ewidencyjny 050) przez działkę nr 18 (obręb ewidencyjny 049) do północnej granicy działki nr 11 (obręb ewidencyjny 049). Część północnej i (w kierunku wschodnim) wschodnia granica działki nr 11 (obręb ewidencyjny 049). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 11 (obręb ewidencyjny 049) przez działkę nr 47 (obręb ewidencyjny 049) do wschodniej granicy działki nr 51 (obręb ewidencyjny 049).

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

Wschodnia granica działki nr 51 (obręb ewidencyjny 049). Na przedłużeniu linii wyznaczonej wschodnią granicą działki nr 51 (obręb ewidencyjny 049) przez działkę nr 1 (obręb ewidencyjny 048) do północno-wschodniej granicy działki nr 10 (obręb ewidencyjny nr 048). W kierunku wschodnim część północno-wschodniej i południowo-wschodnia granica działki nr 10 (obręb ewidencyjny 048). Na przedłużeniu linii wyznaczonej południowo-wschodnią granicą działki nr 10 (obręb ewidencyjny 048) przez działkę nr 20 (obręb ewidencyjny 048) do północnej granicy działki nr 22 (obręb ewidencyjny 048). W kierunku wschodnim, część północnej i wschodnia granica działki nr 22 (obręb ewidencyjny 048). Na przedłużeniu linii wyznaczonej wschodnią granicą działki nr 22 (obręb ewidencyjny 048), w kierunku południowym, przez działkę nr 41 (obręb ewidencyjny 048), do zachodniej granicy działki nr 41 (obręb ewidencyjny 048). Część zachodniej granicy działki nr 41 (obręb ewidencyjny 048). Część zachodniej granicy działki nr 47 (obręb ewidencyjny 062) do styku ze wschodnią granicą działki nr 13 (obręb ewidencyjny 063). Wschodnia granica działki nr 13 (obręb ewidencyjny 063). Wschodnia granica działki nr 61 (obręb ewidencyjny 089). Wschodnia granica działki nr 3 (obręb ewidencyjny 090) oraz w kierunku zachodnim południowa granica działki nr 3 (obręb ewidencyjny 090). Południowa granica działki nr 5 (obręb ewidencyjny 090) do styku z granicą działki nr 15 (obręb ewidencyjny 090). W kierunku południowym, wschodnia granica działki nr 15 (obręb ewidencyjny 090). Wschodnia i południowa granica działki nr 17 (obręb ewidencyjny 090). Południowa granica działki nr 2 (obręb ewidencyjny 090). Południowa i część zachodniej granicy działki nr 4 (obręb ewidencyjny 090) do styku z południową granicą działki nr 38 (obręb ewidencyjny 090). W kierunku północno-zachodnim, południowa granica działki nr 38 (obręb ewidencyjny 090). Południowa granica działki nr 1 (obręb ewidencyjny 091A). Na przedłużeniu linii wyznaczonej południową granicą działki nr 1 (obręb ewidencyjny 091A) do zachodniej granicy działki nr 16 (obręb ewidencyjny 092). W kierunku północnym, zachodnia granica działki nr 16 (obręb ewidencyjny 092). Zachodnia granica działki nr 15 (obręb ewidencyjny 086). Zachodnia granica działki nr 8 (obręb ewidencyjny 085). Zachodnia granica działki nr 33 (obręb ewidencyjny 066). Zachodnia granica działki nr 110 (obręb ewidencyjny 046) do styku z południową granicą działki nr 15/3 (obręb ewidencyjny 067). W kierunku południowo-zachodnim, południowa granica działki nr

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

15/3 (obręb ewidencyjny 067). Południowa granica działki nr 15/4 (obręb ewidencyjny 067). Południowa granica działki nr 95/5 (obręb ewidencyjny 083). Południowa granica działki nr 95/4 (obręb ewidencyjny 083) do przecięcia z zachodnim pasem drogowym ulicy Polnej [przez działkę nr 95/2 (obręb ewidencyjny 083) i działkę nr 95/1 (obręb ewidencyjny 083)]. W kierunku północno-zachodnim, zachodnia granica działki nr 106/3 (obręb ewidencyjny 083). Zachodnia granica działki nr 93/2 (obręb ewidencyjny 083). Na przedłużeniu linii wyznaczonej zachodnią granicą działki nr 93/2 (obręb ewidencyjny 083) do północnej granicy działki nr 70/1 (obręb ewidencyjny 083) przez działkę nr 70/2 (obręb ewidencyjny 083). W kierunku północno-wschodnim, północna granica działki nr 70/1 (obręb ewidencyjny 083) do zachodniej granicy działki nr 202 (obręb ewidencyjny 068). W kierunku północno-zachodnim, zachodnia granica działki nr 202 (obręb ewidencyjny 068). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 202 (obręb ewidencyjny 068) przez działkę nr 54 (obręb ewidencyjny 083) do południowej granicy działki nr 201 (obręb ewidencyjny 068). Część południowej i zachodnia granica działki nr 201 (obręb ewidencyjny 068). Zachodnia granica działki nr 81 (obręb ewidencyjny 069). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 81 (obręb ewidencyjny 069) przez działkę 128 (obręb ewidencyjny 069) do południowej granicy działki nr 156 (obręb ewidencyjny 069). Część południowej i zachodnia granica działki nr 156 (obręb ewidencyjny 069). Zachodnia granica działki nr 99/3 (obręb ewidencyjny 070). Zachodnia granica działki nr 99/4 (obręb ewidencyjny 070). Zachodnia granica działki nr 180/3 (obręb ewidencyjny 042) do styku z północno-wschodnią granicą działki nr 112/6 (obręb ewidencyjny 042).

- 3) Strefa C /C1,C2/ – strefa zurbanizowana o cechach historyczno – współczesnych wraz z założeniem urbanistycznym miasta Kalisza częściowo wpisanym do rejestru zabytków (Nr rej. 33/A) zmienionego decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29 listopada 2013 r. Strefa C składa się z dwóch części: C1 i C2. Wyznaczają je następujące granice:

C1 - Zachodnia granica działki nr 2 (obręb ewidencyjny 041). W kierunku północnym, zachodnia granica działki nr 34/5 (obręb ewidencyjny 041). Zachodnia i część północnej granicy działki nr 593/2 (obręb ewidencyjny 153) do zachodniej

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

granicy działki nr 591/7 (obręb ewidencyjny 153). Zachodnia granica działki nr 591/7 (obręb ewidencyjny 153). Na przedłużeniu linii wyznaczonej zachodnią granicą działki nr 591/7 (obręb ewidencyjny 153), przez działkę nr 576/2 (obręb ewidencyjny 153) do zachodniej granicy działki nr 568/7 (obręb ewidencyjny 153). Zachodnia granica działki nr 568/7 (obręb ewidencyjny 153). Zachodnia granica działki nr 569/17 (obręb ewidencyjny 153). Część północnej granicy działki nr 570/37 (obręb ewidencyjny 153) do styku z granicą działki nr 642/2 (obręb ewidencyjny 153). Zachodnia granica działki nr 642/2 (obręb ewidencyjny 153). Część zachodniej granicy działki nr 570/29 (obręb ewidencyjny 153) do styku z zachodnią granicą działki nr 570/32 (obręb ewidencyjny 153). Zachodnia granica działki nr 570/32 (obręb ewidencyjny 153) do styku z południową granicą działki nr 27/2 (obręb ewidencyjny 123). Część południowej, zachodnia i część północnej granicy działki nr 27/2 (obręb ewidencyjny 123) do styku z zachodnią granicą działki nr 32 (obręb ewidencyjny 123). Zachodnia granica działki nr 32 (obręb ewidencyjny 123) do styku z zachodnią granicą działki nr 16/2. Zachodnia granica działki nr 16/2 (obręb ewidencyjny 123). Północna granica działki nr 17/2 (obręb ewidencyjny 123). Północna granica działki nr 18/2 (obręb ewidencyjny 123). Północna granica działki nr 19/2 (obręb ewidencyjny 123). Północna granica działki nr 20/2 (obręb ewidencyjny 123). Północna granica działki nr 21/2 (obręb ewidencyjny 123). Część zachodniej granicy działki nr 32 (obręb ewidencyjny 123). Na przedłużeniu linii wyznaczonej północną granicą działki nr 32 (obręb ewidencyjny 123) przez działkę nr 53/2 (obręb ewidencyjny 023) do południowej granicy działki nr 7 (obręb ewidencyjny 023). Część południowej granicy działki nr 7 (obręb ewidencyjny 023) w kierunku wschodnim do styku z zachodnią granicą działki nr 8 (obręb ewidencyjny 023). Zachodnia i północna granica działki nr 8 (obręb ewidencyjny 023). Północna granica działki nr 9/4 (obręb ewidencyjny 023). Północna granica działki nr 10/3 (obręb ewidencyjny 023). Północno-wschodnia granica działki nr 10/4 (obręb ewidencyjny 023). W kierunku północno-wschodnim, zachodnia granica działki nr 14/5 (obręb ewidencyjny 023). Zachodnia granica działki nr 1/22 (obręb ewidencyjny 023). Część zachodniej granicy działki nr 14/27 (obręb ewidencyjny 019) do styku z zachodnią granicą działki nr 14/30 (obręb ewidencyjny 019). Zachodnia i północna granica działki nr 14/30 (obręb ewidencyjny 019). Zachodnia granica działki nr 6/17

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

(obręb ewidencyjny 019). Północna granica działki nr 6/13 (obręb ewidencyjny 019). Zachodnia granica działki nr 6/11 (obręb ewidencyjny 019). Zachodnia granica działki nr 6/15 (obręb ewidencyjny 019).

Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 6/15 (obręb ewidencyjny 019) przez działki: nr 4 (obręb ewidencyjny 019), nr 3 (obręb ewidencyjny 019) oraz nr 12 (obręb ewidencyjny 134) do południowej granicy działki nr 5 (obręb ewidencyjny 134). Część południowej granicy działki nr 5 (obręb ewidencyjny 134) w kierunku wschodnim do zachodniej granicy działki nr 6 (obręb ewidencyjny 134). Zachodnia granica działki nr 6 (obręb ewidencyjny 134). Zachodnia granica działki nr 2 (obręb ewidencyjny 134). Zachodnia i część północno-zachodniej granicy działki nr 1 (obręb ewidencyjny 134) do styku z granicą działki nr 7/3 (obręb ewidencyjny 134). Część zachodniej granicy działki nr 7/3 (obręb ewidencyjny 134) przylegająca do północno-zachodniej granicy działki nr 1 (obręb ewidencyjny 134). Zachodnia granica działki nr 7/14 (obręb ewidencyjny 134). Zachodnia i północna granica działki nr 7/11 (obręb ewidencyjny 134).

Zachodnia i część wschodniej granicy działki nr 7/87 (obręb ewidencyjny 134) do styku z północną granicą działki nr 7/89 (obręb ewidencyjny 134). W kierunku wschodnim, północna granica działki nr 7/89 (obręb ewidencyjny 134). Północna granica działki nr 7/58 (obręb ewidencyjny 134). Na przedłużeniu linii wyznaczonej północną granicą działki nr 7/58 (obręb ewidencyjny 134) przez działkę nr 7/25 (obręb ewidencyjny 134) do południowej granicy działki nr 7/33 (obręb ewidencyjny 134). Część południowej granicy działki nr 7/33 (obręb ewidencyjny 134) do styku z zachodnią granicą działki nr 13/20 (obręb ewidencyjny 134). W kierunku południowym, część zachodniej granicy działki nr 13/20 (obręb ewidencyjny 134). Wschodnia granica działki nr 13/21 (obręb ewidencyjny 134).

Północna granica działki nr 13 (obręb ewidencyjny 009). W kierunku wschodnim część północnej granicy działki nr 277 (obręb ewidencyjny 001). Północna granica działki nr 230 (obręb ewidencyjny 001). Północna granica działki nr 229 (obręb ewidencyjny 001). Północna granica działki nr 218 (obręb ewidencyjny 001). Północna i wschodnia granica działki nr 217 (obręb ewidencyjny 001). Część północnej granicy działki nr 277 (obręb ewidencyjny 001). Zachodnia granica działki nr 231 (obręb ewidencyjny 001). Na przedłużeniu linii wyznaczonej północną granicą

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

działki nr 241/3 (obręb ewidencyjny 001) do wschodniej granicy działki nr 231 (obręb ewidencyjny 001). Część wschodniej granicy działki nr 231 (obręb ewidencyjny 001). Północna granica działki nr 110/5 (obręb ewidencyjny 008). Zachodnia granica działki nr 107 (obręb ewidencyjny 008). Zachodnia granica działki nr 22 (obręb ewidencyjny 008). Zachodnia granica działki nr 51/3 (obręb ewidencyjny 008). Na przedłużeniu linii wyznaczonej zachodnią granicą działki nr 51/3 (obręb ewidencyjny 008) przez działki nr 15 (obręb ewidencyjny 002) i nr 7/4 (obręb ewidencyjny 002) do północnej granicy działki nr 7/4 (obręb ewidencyjny 002). W kierunku wschodnim, część północnej granicy działki nr 7/4 (obręb ewidencyjny 002) do styku z zachodnią granicą działki nr 204/5 (obręb ewidencyjny 002). Część zachodniej i północna granica działki nr 204/5 (obręb ewidencyjny 002). Północna granica działki nr 15 (obręb ewidencyjny 002). Północna i wschodnia granica działki nr 32/1 (obręb ewidencyjny 003).

W kierunku południowym, wschodnia granica działki nr 52/17 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 52/11 (obręb ewidencyjny 008).

Wschodnia granica działki nr 56/3 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 72/3 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 74/2 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 73/3 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 4/11 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 4/30 (obręb ewidencyjny 011). Na przedłużeniu linii wyznaczonej wschodnią granicą działki nr 4/30 (obręb ewidencyjny 011) przez działkę nr 4/5 (obręb ewidencyjny 011) i działkę nr 4/6 (obręb ewidencyjny 011) do wschodniej granicy działki nr 4/23 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 4/23 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 4/26 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 5/3 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 15/3 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 24/16 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 24/19 (obręb ewidencyjny 011). Na przedłużeniu linii wyznaczonej wschodnią granicą działki nr 24/19 (obręb ewidencyjny 011) przez działkę nr 24/18 (obręb ewidencyjny 011) do północnej granicy działki nr 27/1 (obręb ewidencyjny 011). W kierunku wschodnim część północnej granicy działki nr 27/1 (obręb ewidencyjny 011). W kierunku południowo-wschodnim, wschodnia granica działki nr 27/1 (obręb ewidencyjny 011). Północno-

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

wschodnia granica działki nr 28/1 (obręb ewidencyjny 011). W kierunku zachodnim, południowo-wschodnia granica działki nr 28/1 (obręb ewidencyjny 011).

W kierunku zachodnim północna granica działki nr 28/2 (obręb ewidencyjny 011). Północna granica działki nr 94 (obręb ewidencyjny 015). Północna granica działki nr 6/1 (obręb ewidencyjny 015). Północno-zachodnia granica działki nr 93/1 (obręb ewidencyjny 015). Część zachodniej, północna i część wschodniej granicy działki nr 46 (obręb ewidencyjny 015) do północnej granicy działki nr 91 (obręb ewidencyjny 015). Północna granica działki nr 91 (obręb ewidencyjny 015). Północna i część zachodniej granicy działki nr 75/2 (obręb ewidencyjny 010) do styku z granicą działki nr 79 (obręb ewidencyjny 010). Północno-zachodnia granica działki nr 79 (obręb ewidencyjny 010).

Zachodnia granica działki nr 76/2 (obręb ewidencyjny 010). W kierunku zachodnim część południowej granicy działki nr 76/1 (obręb ewidencyjny 010) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 56/2 (obręb ewidencyjny 017) przez działkę nr 77 (obręb ewidencyjny 010) i działkę nr 78/1 (obręb ewidencyjny 010). Północna granica działki nr 52/3 (obręb ewidencyjny 016). Północna granica działki nr 52/2 (obręb ewidencyjny 016). Północna granica działki nr 52/5 (obręb ewidencyjny 016). Północna granica działki nr 73 (obręb ewidencyjny 016). W kierunku północnym część zachodniej granicy działki nr 5/6 (obręb ewidencyjny 017) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez północną granicę działki nr 26/4 (obręb ewidencyjny 017) przez działkę nr 8/2 (obręb ewidencyjny 017). Północna granica działki nr 26/4 (obręb ewidencyjny 017). Część wschodniej i północna granica działki nr 28/4 (obręb ewidencyjny 017). Północna granica działki nr 28/3 (obręb ewidencyjny 017). Część wschodniej i północna granica działki nr 37/2 (obręb ewidencyjny 017). Północna granica działki nr 39/3 (obręb ewidencyjny 017). Północna granica działki nr 39/1 (obręb ewidencyjny 017).

W kierunku północnym, część południowo-zachodniej granicy działki nr 41/2 (obręb ewidencyjny 017) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 22 (obręb ewidencyjny 024) przez działkę nr 8 (obręb ewidencyjny 024). Zachodnia granica działki nr 22 (obręb ewidencyjny 024).

W kierunku północnym, część południowej granicy działki nr 21/4 (obręb ewidencyjny 024) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez zachodnią

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

granicę działki nr 48/37 (obręb ewidencyjny 024) przez działkę nr 35 (obręb ewidencyjny 024). Zachodnia granica działki nr 48/37 (obręb ewidencyjny 024). Zachodnia i część południowej granicy działki nr 51/5 (obręb ewidencyjny 024) do styku z zachodnią granicą działki nr 8 (obręb ewidencyjny 036). Zachodnia i część południowej granicy działki nr 8 (obręb ewidencyjny 036) do styku z zachodnią granicą działki nr 122/2 (obręb ewidencyjny 036). Zachodnia i część południowej granicy działki nr 122/2 (obręb ewidencyjny 036) do styku z zachodnią granicą działki nr 125 (obręb ewidencyjny 036). Zachodnia granica działki nr 125 (obręb ewidencyjny 036). Zachodnia granica działki nr 128 (obręb ewidencyjny 036).

Część zachodniej i południowa granica działki nr 129 (obręb ewidencyjny 036) od styku z zachodnią granicą działki nr 128 (obręb ewidencyjny 036). Zachodnia granica działki nr 133 (obręb ewidencyjny 036). Zachodnia granica działki nr 134 (obręb ewidencyjny 036). Zachodnia granica działki nr 135 (obręb ewidencyjny 036).

W kierunku zachodnim, część północnej, zachodnia i część południowej granicy działki nr 132/2 (obręb ewidencyjny 043) do styku z zachodnią granicą działki nr 140/9 (obręb ewidencyjny 043). Zachodnia granica działki nr 140/9 (obręb ewidencyjny 043). Zachodnia granica działki nr 140/10 (obręb ewidencyjny 043). Zachodnia granica działki nr 145/2 (obręb ewidencyjny 043). Zachodnia granica działki nr 281 (obręb ewidencyjny 042) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 112/6 (obręb ewidencyjny 042) przez działkę nr 180/3 (obręb ewidencyjny 042).

W kierunku południowo-wschodnim, północno-wschodnia granica działki nr 112/6 (obręb ewidencyjny 042). Zachodnia granica działki nr 180/3 (obręb ewidencyjny 042). Zachodnia granica działki nr 99/4 (obręb ewidencyjny 070). Zachodnia granica działki nr 99/3 (obręb ewidencyjny 070).

Zachodnia i część południowej granicy działki nr 156 (obręb ewidencyjny 069) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 81 (obręb ewidencyjny 069) przez działkę nr 128 (obręb ewidencyjny 069). Zachodnia granica działki nr 81 (obręb ewidencyjny 069). Część południowej i zachodnia granica działki nr 201 (obręb ewidencyjny 068) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 202 (obręb ewidencyjny 068) przez działkę nr 54 (obręb ewidencyjny 083). Zachodnia granica działki nr 202 (obręb ewidencyjny 068).

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

W kierunku południowo-zachodnim, część północnej granicy działki nr 70/1 (obręb ewidencyjny 083) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 93/2 (obręb ewidencyjny 083) przez działkę nr 70/2 (obręb ewidencyjny 083).

Zachodnia granica działki nr 93/2 (obręb ewidencyjny 083). Zachodnia granica działki nr 106/3 (obręb ewidencyjny 083). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 106/3 (obręb ewidencyjny 083) do styku z południową granicą działki nr 95/4 (obręb ewidencyjny 083).

W kierunku północno-wschodnim południowa granica działki nr 95/4 (obręb ewidencyjny 083). Południowa granica działki nr 95/5 (obręb ewidencyjny 083). Południowa granica działki nr 15/4 (obręb ewidencyjny 067). Południowa granica działki nr 15/3 (obręb ewidencyjny 067).

W kierunku południowym zachodnia granica działki nr 110 (obręb ewidencyjny 046). Zachodnia granica działki nr 33 (obręb ewidencyjny 066). Zachodnia granica działki nr 8 (obręb ewidencyjny 085). Zachodnia granica działki nr 15 (obręb ewidencyjny 086). Część zachodniej granicy działki nr 16 (obręb ewidencyjny 092) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 1 (obręb ewidencyjny 091A).

W kierunku wschodnim południowa granica działki nr 1 (obręb ewidencyjny 091A). Południowa granica działki nr 38 (obręb ewidencyjny 090). W kierunku południowym część zachodniej i południowa granica działki nr 4 (obręb ewidencyjny 090) od styku z południową granicą działki nr 38 (obręb ewidencyjny 090). W kierunku wschodnim południowa granica działki nr 2 (obręb ewidencyjny 090). Południowa granica działki nr 17 (obręb ewidencyjny 090).

W kierunku południowym, wschodnia granica działki nr 4 (obręb ewidencyjny 115). Wschodnia granica działki nr 1/5 (obręb ewidencyjny 117). W kierunku zachodnim północna granica działki nr 1/4 (obręb ewidencyjny 117). Północna granica działki nr 1/5 (obręb ewidencyjny 118). Północna, część wschodniej i część zachodniej granicy działki nr 1 (obręb ewidencyjny 121).

Północna granica działki nr 1/5 (obręb ewidencyjny 122). W kierunku północno-wschodnim, część południowej i wschodnia granica działki nr 11/3 (obręb ewidencyjny 113). Wschodnia granica działki nr 29/1 (obręb ewidencyjny 094).

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

Południowa i zachodnia granica działki nr 1/5 (obręb ewidencyjny 095). Zachodnia granica działki nr 98/3 (obręb ewidencyjny 096). Południowo-zachodnia granica działki nr 39/56 (obręb ewidencyjny 097). Część wschodniej, południowa i zachodnia granica działki nr 77/14 (obręb ewidencyjny 082). Część północnej granicy działki nr 77/27 (obręb ewidencyjny 082) od styku z zachodnią granicą działki nr 77/14 (obręb ewidencyjny 082).

Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez północną granicę działki nr 77/27 (obręb ewidencyjny 082) przez działkę nr 83 (obręb ewidencyjny 082) do wschodniej granicy działki nr 26 (obręb ewidencyjny 098). Część wschodniej, południowa i część zachodniej granicy działki nr 26 (obręb ewidencyjny 098).

Część południowej i zachodnia granica działki nr 20/34 (obręb ewidencyjny 098).

W kierunku północnym część wschodniej granicy działki nr 20/26 (obręb ewidencyjny 098). Południowa i zachodnia granica działki nr 20/25 (obręb ewidencyjny 098). Zachodnia granica działki nr 20/11 (obręb ewidencyjny 098). Zachodnia granica działki nr 20/9 (obręb ewidencyjny 098). Zachodnia i północna granica działki nr 12 (obręb ewidencyjny 098).

Zachodnia granica działki nr 56 (obręb ewidencyjny 081). Południowa i część zachodniej granicy działki nr 55 (obręb ewidencyjny 081) do styku z południową granicą działki nr 63 (obręb ewidencyjny 073).

Południowa i zachodnia granica działki nr 63 (obręb ewidencyjny 073). Zachodnia granica działki nr 50 (obręb ewidencyjny 073).

Zachodnia i północna granica działki nr 39 (obręb ewidencyjny 073). Część zachodnia granica działki nr 28/2 (obręb ewidencyjny 071) od styku z północną granicą działki nr 39 (obręb ewidencyjny 073) do styku z granicą działki nr 28/1 (obręb ewidencyjny 071).

Zachodnia granica działki nr 28/1 (obręb ewidencyjny 071).

Zachodnia granica działki nr 22/1 (obręb ewidencyjny 041).

Zachodnia granica działki nr 22/2 (obręb ewidencyjny 041). Na przedłużeniu linii wyznaczonej zachodnią granicą działki nr 22/2 (obręb ewidencyjny 041) przez działkę nr 16/2 (obręb ewidencyjny 041) do południowej granicy działki nr 1/6 (obręb ewidencyjny 041). W kierunku wschodnim część południowej granicy działki nr 1/6 (obręb ewidencyjny 041) do zachodniej granicy działki nr 2 (obręb ewidencyjny 041).

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

C2 – Północno-zachodnia i wschodnia granica działki nr 27 (obręb ewidencyjny 051). W kierunku południowo-wschodnim, wschodnia i południowa granica działki nr 8 (obręb ewidencyjny 055). Wschodnia granica działki nr 20 (obręb ewidencyjny 056). Północna granica działki nr 1/2 (obręb ewidencyjny 057). Północna i wschodnia granica działki nr 9 (obręb ewidencyjny 055). W kierunku południowym, północna i wschodnia granica działki nr 3 (obręb ewidencyjny 057). Wschodnia granica działki nr 41 (obręb ewidencyjny 058). Wschodnia i południowa granica działki nr 84 (obręb ewidencyjny 150). W kierunku południowym część wschodniej granicy działki nr 31 (obręb ewidencyjny 063). Wschodnia granica działki nr 85/2 (obręb ewidencyjny 150). Wschodnia granica działki nr 85/3 (obręb ewidencyjny 150). Część zachodniej granicy działki nr 148 (obręb ewidencyjny 150) do styku ze wschodnią granicą działki nr 85/4 (obręb ewidencyjny 150). W kierunku południowym wschodnia granica działki nr 85/4 (obręb ewidencyjny 150). Południowa granica działki nr 370/1 (obręb ewidencyjny 150). Wschodnia granica działki nr 226 (obręb ewidencyjny 150). Wschodnia, południowa i zachodnia granica działki nr 227 (obręb ewidencyjny 150). W kierunku północnym zachodnia granica działki nr 226 (obręb ewidencyjny 150). Wschodnia granica działki nr 61 (obręb ewidencyjny 089). Wschodnia granica działki nr 13 (obręb ewidencyjny 063). Wschodnia granica działki nr 63 (obręb ewidencyjny 064). Część wschodniej granicy działki nr 42 (obręb ewidencyjny 048) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 22 (obręb ewidencyjny 048) przez działkę nr 41 (obręb ewidencyjny 048). Wschodnia i część północnej granicy działki nr 22 (obręb ewidencyjny 048) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 10 (obręb ewidencyjny 048) przez działkę nr 20 (obręb ewidencyjny 048). W kierunku północno-wschodnim, wschodnia i część północnej granicy działki nr 10 (obręb ewidencyjny 048) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 51 (obręb ewidencyjny 049) przez działkę nr 1 (obręb ewidencyjny 048). Wschodnia granica działki nr 51 (obręb ewidencyjny 049). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 51 (obręb ewidencyjny 049) przez działkę nr 47 (obręb ewidencyjny 049) do wschodniej granicy działki nr 11 (obręb ewidencyjny 049). Wschodnia granica działki nr 11 (obręb ewidencyjny 049) do styku z przedłużeniem

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 22 (obręb ewidencyjny 050) przez działkę nr 18 (obręb ewidencyjny 049). Zachodnia granica działki nr 22 (obręb ewidencyjny 050) do północno-zachodniej granicy działki nr 27 (obręb ewidencyjny 051);

- 4) Strefa D – strefa obejmująca pozostałą część Miasta do jego granic administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu uchwały, niebędące ustaleniami uchwały i stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Celem uchwały jest:

- 1) podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez wsparcie działań mających na celu poprawę ładu przestrzennego i harmonii przestrzeni publicznych;
- 2) realizacja oczekiwania społecznego, wyrażonego w prowadzonych we wrześniu 2017 roku konsultacjach społecznych;
- 3) podniesienie prestiżu Miasta poprzez dbałość o dziedzictwo kulturowe i związany z nim wizerunek „najstarszego miasta w Polsce”;
- 4) wprowadzenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane dla obszaru całego miasta Kalisza, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu;
- 5) ochrona ładu przestrzennego i jego prawidłowego kształtowania w zabytkowej przestrzeni Miasta;
- 6) ochrona krajobrazu kulturowego, cennych historycznie i kulturowo walorów widokowych Miasta;
- 7) poprawa estetyki, wprowadzenie dobrych praktyk i opanowania chaosu reklamowego na terenie Miasta.

§ 4.1. Określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z poniższymi definicjami:

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

- 1) billboard – tablica reklamowa wolnostojąca, posiadająca ramę, w obszarze której umieszcza się powierzchnię służącą ekspozycji reklamy w układzie horyzontalnym, w formie plakatu, w tym: dwie takie powierzchnie, równoległe do siebie i skierowane przeciwnie, sytuowane na tej samej wysokości i wspólnej konstrukcji, przy czym plakat może być zamocowany na przewijanej rolce zawierającej kilka reklam, o ile po przewinięciu jest widoczna jedynie jedna reklama;
- 2) citylight – tablica reklamowa z pojedynczą lub podwójną powierzchnią służącą ekspozycji reklamy umieszczoną w gablocie, szczególnie występująca jako część wiat przystankowych;
- 3) gabłota – urządzenie reklamowe lub tablica reklamowa w postaci przeszklonej skrzynki służącej wyeksponowaniu treści reklamowej;
- 4) forma trwale związana z gruntem – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe wolnostojące, posiadające fundament;
- 5) lambrekin – zwisająca swobodnie z przodu część markizy lub część parasola usytuowana wkoło konstrukcji jego czaszy;
- 6) litery przestrzenne – urządzenie reklamowe w postaci przestrzennych form liter bądź grafik, w tym szczególnie napisów, znaków, logo, symboli, mieszczących się we własnym obrysie i nie posiadających tła, w tym szczególnie neony;
- 7) markiza – rodzaj zadaszenia, najczęściej z płótna, umieszczonego nad drzwiami budynków, wystawami sklepów oraz jako element wyposażenia ogródków gastronomicznych;
- 8) maszt reklamowy – urządzenie reklamowe o konstrukcji słupa i tekstylnej flagi;
- 9) neon – urządzenie reklamowe w postaci lampy wykonanej ze szklanych rurek wypełnionych gazem szlachetnym, formowanych w przestrzenną formę służącą ekspozycji reklamy;
- 10) ogródek gastronomiczny – sezonowe zagospodarowanie przestrzeni publicznej pod prowadzenie działalności gastronomicznej;
- 11) pas reklamowy – powierzchnia na elewacji pomiędzy górną krawędzią witryn, otworów okiennych, lub drzwiowych parteru budynku a dolną krawędzią: gzymsu, uskoku lub podziału na elewacji lub, gdy żadne z powyższych nie występuje, dolnej krawędzi otworów okiennych kondygnacji wyższej; w szczególnych przypadkach na elewacji mogą występować dwa pasy reklamowe, w przypadku gdy kondygnacja

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

podziemna posiada otwory okienne lub drzwiowe powyżej poziomu gruntu – wtedy drugim pasem reklamowym jest powierzchnia elewacji między otworami okiennymi lub drzwiowymi kondygnacji podziemnej i parteru;

- 12) potykacz – urządzenie reklamowe, wolnostojące, niezwiązane trwale z gruntem, złożone z dwóch tablic reklamowych, złączonych u góry w taki sposób, że tworzą w widoku z boku literę A;
- 13) pylon reklamowy – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, wolnostojące, trwale związane z gruntem, zachowujące proporcje szerokości do wysokości wynoszące od 1:3 do 1:5 oraz o formie przestrzennej urządzenia reklamowego lub tablicy reklamowej, wypełniającej 80% przestrzeni prostopadłościanu opisanego na skrajnych elementach danego urządzenia reklamowego lub tablicy reklamowej;
- 14) RAL – zestaw międzynarodowych systemów standaryzacji barw, wprowadzonych przez RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V.;
- 15) reklama okolicznościowa – reklama w postaci tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, sytuowana jako obiekt wolno stojący lub na elewacji budynku, na określony czas trwania imprez kulturalnych lub sportowych i z nimi związana, na maksymalnie 2 tygodnie;
- 16) System Informacji Miejskiej (SIM) – obiekty małej architektury, pełniące funkcję oznakowania Miasta różnego rodzaju informacją porządkową, ułatwiająca zorientowanie ludzi w przestrzeni publicznej np. informacje o obiektach użyteczności publicznej, turystycznych, zabytkach, przystankach komunikacji zbiorowej, nazwach ulic oraz numerach porządkowych budynków;
- 17) sztaluga – stojak, najczęściej o trzech nogach, skonstruowany z drewnianych listew, na którym umieszcza się obraz, w tym przypadku menu lub ofertę oraz reklamę lokalu gastronomicznego;
- 18) szyld semaforowy – szyld sytuowany prostopadle do elewacji budynku lub ściany urządzenia automatycznego i tymczasowego obiektu budowlanego lub pod kątem 135 stopni do elewacji budynku w przypadku sytuowania na narożniku tego budynku;
- 19) tablica kierunkowa – tablica reklamowa usytuowana na elewacji lub trwale związana z gruntem w formie strzałki lub prostokątna;
- 20) totem – urządzenie reklamowe wolno stojące, trwale związane z gruntem, w formie słupa lub innej pionowej konstrukcji, zwieńczonego przestrzenną formą służącą

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

- ekspozycji reklamy, minimum trzykrotnie szerszą niż szerokość tej konstrukcji;
- 21) trejaż – ażurowa konstrukcja, kratownica pokryta zazwyczaj roślinami pnącymi, element małej architektury ogrodowej;
 - 22) urządzenie automatyczne – obiekt znajdujący się poza budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi, umożliwiający zdalne dostarczanie usług oraz pełną lub częściową samoobsługę klienta, w szczególności: bankomaty, automaty z żywnością, paczkomaty, lodówki z żywnością, panele i stacje dostarczające usługi transportowe;
 - 23) witryna – przestrzeń otworu okiennego lub drzwiowego w grubości ściany, w sklepach i lokalach usługowych;
 - 24) zasada proporcji – oznacza zasadę sytuowania ograniczającą wysokość liter przestrzennych z zależności od wysokości budynku, na którym są sytuowane, zgodnie z poniższymi wartościami:
 - a) dla budynków o wysokości do 6 m wysokość szyldu maksymalnie 1/4 wysokości budynku i szerokość szyldu maksymalnie trzykrotność wysokości szyldu;
 - b) dla budynków o wysokości do 12 m wysokość szyldu maksymalnie 1/5 wysokości budynku i szerokość szyldu maksymalnie trzykrotność wysokości szyldu;
 - c) dla budynków o wysokości do 25 m wysokość szyldu maksymalnie 1/6 wysokości budynku i szerokość szyldu maksymalnie trzykrotność wysokości szyldu,
 - d) dla budynków powyżej 25 m wysokość szyldu maksymalnie 1/8 wysokości budynku (nie więcej niż 6 m) i szerokość szyldu maksymalnie trzykrotność wysokości szyldu;
 - 25) zasada spójności szyldów – zasada dotycząca sytuowania szyldów w obszarze jednego obszaru elewacji lub jednej płaszczyzny urządzenia, wskazująca na obowiązek sytuowania szyldów symetrycznie względem siebie, w tym samym rozmiarze i w równych odległościach od siebie (co najmniej 0,05 m) oraz w równych odległościach od krawędzi ścian, przylegających konstrukcji budowlanych i znaczących detali architektonicznych (co najmniej 0,01 m);
 - 26) znaczący detal architektoniczny – fragment architektonicznego wykończenia budynku, pełniący rolę użytkową lub estetyczną, taki jak: ornament, arkada, podpora, przypora, kolumna, pilaster, lizena, półkolumna, fronton, fryz, gzyms, nisza, blenda, obramienia otworów okiennych i drzwiowych, okiennice.

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

2. Wszelkie inne określenia należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych a w przypadku ich braku, zgodnie z przyjętymi powszechnie definicjami zawartymi w słowniku języka polskiego.

§ 5. Niniejsza uchwała nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności przepisów ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, przepisów prawa budowlanego, przepisów ochrony przyrody, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów dotyczących dróg publicznych.

§ 6. Wskazane w niniejszej uchwale wymiary, oprócz powszechnie stosowanych formatów A3, A4 i A5, podlegają dopuszczonej tolerancji wynoszącej +/- 5%. Podane w uchwale wymiary i odległości liczy się od skrajnych elementów tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, ogrodzeń i obiektów małej architektury.

§ 7.1. Ustala się termin dostosowania do zapisów uchwały, dla istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały: tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, na 24 miesiące od daty jej wejścia w życie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, nie będących szyldami i niezgodnych z §14 pkt 1 lit. c (w zbyt małej odległości od skrzyżowania) termin, o którym mowa w ust. 1 określa się na 12 miesięcy.

3. Dla szyldów, będących budowlami i sytuowanych w oparciu o pozwolenie na budowę niezgodnych z § 13 pkt 13 (gabaryty lub liczba) termin, o którym mowa w ust. 1 określa się na 60 miesięcy.

4. Dla szyldów, sytuowanych po wejściu w życie danego miejscowego planu zagospodarowania terenu, na terenie objętym tym planem i zgodnych z zapisami tego planu, o ile plan ten posiadał postanowienia, dotyczące zasad i warunków sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, termin o którym mowa w ust. 1 określa się na 60 miesięcy.

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

§ 8. Nie wymagają dostosowania do zasad i warunków określonych w uchwale krajobrazowej, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

- 1) wszystkie rodzaje ogrodzeń;
- 2) wszystkie rodzaje małej architektury.

§ 9. 1. Ustala się następujące warunki dostosowania do zapisów uchwały dla istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały: tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

- 1) usunięcie wszystkich niezgodnych z postanowieniami uchwały krajobrazowej elementów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;
- 2) należy przywrócić elementy przestrzeni, powierzchni i nawierzchni, zmienione w wyniku sytuowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych niezgodnych z przepisami uchwały krajobrazowej do stanu poprzedniego, w szczególności poprzez uzupełnienie braków w powierzchniach i nawierzchniach, sytuowania materiałami budowlanymi oraz aranżacją wg stanu poprzedniego.

2. Sytuowanie nowych elementów SIM w terminie późniejszym niż istniejące w dniu wejścia w życie tablice reklamowe i urządzenia reklamowe nie nakłada obowiązku dostosowania dla tychże tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

DZIAŁ II

PRZEPISY DLA TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH

Rozdział 1

Zasady i warunki dotyczące szyldów

§ 10. Dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w niniejszym rozdziale, we wskazanych w nim gabarytach i z ograniczeniem liczby w nim określonych.

§ 11. 1. Ustala się maksymalną liczbę szyldów, dopuszczoną dla jednego podmiotu prowadzącego działalność na danej nieruchomości, jako sumę dopuszczalnych szyldów, zależnych od warunków wskazanych w postanowieniach szczegółowych w § 13 w liczbach

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

wskazanych w tych warunkach, jednak nie więcej niż wartości poniższe, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) na budynkach i tymczasowych obiektach budowlanych, ogranicza się liczbę szyldów do siedmiu, z tym zastrzeżeniem, że na jednej elewacji możliwe jest sytuowanie przez każdy podmiot:
 - a) maksymalnie trzech szyldów do wysokości górnej krawędzi pasa reklamowego,
 - b) maksymalnie jednego szyldu powyżej pasa reklamowego;
- 2) na obiektach małej architektury i urządzeniach automatycznych ogranicza się liczbę szyldów w zależności od liczby tych elementów:
 - a) na jednym obiekcie małej architektury możliwe jest sytuowanie jednego szyldu przez jeden podmiot,
 - b) na jednym urządzeniu automatycznym możliwe jest sytuowanie trzech szyldów przez jeden podmiot;
- 3) w formie wolnostojącej, ogranicza się liczbę szyldów do pięciu.

2. Dopuszcza się dodatkowe szyldy będące odtworzeniem szyldów sytuowanych przed 1989 r., w szczególności neony, ponad liczbę określoną w ust. 1, sytuowanych w oryginalnych miejscach i gabarytach.

§ 12. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki sytuowania szyldów:

- 1) dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie poza: znaczącymi detalami architektonicznymi, balustradami balkonów, schodów i portfenetrów, barierkami wolnostojącymi, trejżami, ogrodzeniami, podporami, otworami okiennymi oraz drzwiowymi sytuowanymi powyżej parteru budynku;
- 2) dopuszcza się sytuowanie szyldów wewnątrz witryn odsuniętych w głąb na odległość co najmniej 0,1 m od wewnętrznej powierzchni szklenia witryny o ile nie przesłaniają 25% szklenia tej witryny;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie szyldów, które są odtworzeniem reklam sytuowanych przed rokiem 1989, w tym szczególnie neonów, w oryginalnych rozmiarach i lokalizacjach;
- 4) dopuszcza się umieszczanie szyldów na boniowaniu wyłącznie:
 - a) w formie liter przestrzennych,
 - b) w formie tablic reklamowych – należy dopasować do kształtu jednej lub dwóch

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

płaszczyzn lica ciosu, z zachowaniem widoczności krawędzi boni, otaczających szyld.

§ 13. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania, gabaryty i liczbę szyldów, z zastrzeżeniem § 11 i § 12:

1) dla szyldu równoległego w pasie reklamowym ustala się:

a) we wszystkich obszarach:

- ograniczenie liczby szyldów do jednego,
- maksymalne jego odsunięcie od lica ściany, licząc od jego zewnętrznej krawędzi do lica ściany, wynoszące 0,2 m;

b) w obszarze A: maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 1 m²,

c) w obszarze B: maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 2 m²,

d) w obszarze C: maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 4 m²,

e) w obszarze D: maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 6 m²;

f) na nieruchomościach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków oraz na nieruchomościach o szczególnych walorach zabytkowych, usytuowanych w poniższych lokalizacjach dopuszcza się sytuowanie szyldów równoległych pod warunkiem zastosowania liter przestrzennych, montowanych bezpośrednio do elewacji budynku:

- Rynek Główny,
- Plac św. Józefa,
- Aleja Wolności,
- Plac Jana Kilińskiego;

2) Dla szyldu sytuowanego w świetle witryny ustala się:

a) we wszystkich obszarach:

- dopuszczenie w postaci naklejki na szybie witryny z ograniczeniem gabarytu maksymalnie do 25% powierzchni przeszklenia tej witryny,
- szyldy informujące o otwarciu lokalu i honorowanych kartach płatniczych aktualnej ofercie tymczasowej, dopuszcza się z ograniczeniem gabarytu łącznego do A3, i wskazaniem sytuowania na przeszkleniu witryny lub drzwiach,

b) w obszarze A i B oraz na budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

- zabytków, Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków w obszarze C i D: w przypadku, gdy nie jest możliwe usytuowanie szyldu na elewacji w pasie reklamowym ze względu na występujące w nim znaczące detale architektoniczne, dopuszcza się sytuowanie szyldu równoległego w postaci liter przestrzennych lub w postaci półprzezroczystej naklejki (z dopuszczeniem wycięcia w niej liter i kształtów) na szybie witryny w rozmiarze nie większym niż 20% przeszklenia tej witryny;
- c) w obszarze C i D, zastrzeżeniem lit. b: dopuszcza się sytuowanie szyldu równoległego w świetle witryny w rozmiarze nie większym niż 20% przeszklenia tej witryny;
- 3) dla szyldu semaforowego ustala się:
- a) w obszarze A: maksymalny rozmiar pojedynczej ekspozycji wynoszący 0,5 m² i maksymalne jego odsunięcie od lica ściany, licząc od jego zewnętrznej krawędzi do lica ściany, wynoszące 0,7 m,
- b) w obszarach B, C i D: maksymalny rozmiar pojedynczej ekspozycji wynoszący 1 m² i maksymalne jego odsunięcie od lica ściany, licząc od jego zewnętrznej krawędzi do lica ściany, wynoszące 1,2 m,
- c) we wszystkich obszarach:
- nakazuje się, aby dolna krawędź szyldu semaforowego była sytuowana powyżej 2,5 m względem nawierzchni pod nim;
 - dopuszczenie jednego szyldu semaforowego dla jednego bankomatu;
- 4) dla szyldu równoległego do elewacji poniżej pasa reklamowego, poza witrynami, we wszystkich obszarach dopuszcza się:
- a) jedną tablicę reklamową, zachowującą zasadę spójności szyldów,
- b) maksymalnie dwie gabloty, umieszczone na elewacji w maksymalnej odległości od wejścia do lokalu, wynoszącej 2 m, o maksymalnych wymiarach wysokości 1,0 m, szerokości 0,5 m/ głębokości 0,2 m;
- 5) dla szyldu równoległego do elewacji, niezależnie od pasa reklamowego, wyłącznie w obszarach B, C i D:
- a) w obszarach B, C i D dla obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 30 000 m²: dopuszcza się sytuowanie po jednym szyldzie równoległym na

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

- elewacji w rozmiarze max. 6 m² każdy,
- b) tablic reklamowych lub liter przestrzennych:
- w obszarze B: w liczbie jednego, o powierzchni maksymalnej 9 m²,
 - w obszarze C: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 12 m²,
 - w obszarze D: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 18 m²;
- 6) dla szyldów sytuowanych na dachach budynków we wszystkich obszarach przy łącznym spełnieniu warunków:
- a) zachowania formy liter przestrzennych,
 - b) dopuszcza się wyłącznie na dachach płaskich o spadku poniżej 10 stopni,
 - c) dopuszcza się sytuowanie w płaszczyźnie elewacji ponad nią,
 - d) nakazuje się zachowanie zasady proporcji;
- 7) dla budynków oświaty dopuszcza się sytuowanie dodatkowo: dwóch tablic reklamowych o maksymalnych wymiarach: wys. 2,5 m/ szer. 1,0 m/ dł. 0,2 m oraz dwóch urządzeń reklamowych w postaci masztu flagowego o maksymalnej wysokości 5,2 m usytuowanych na terenie nieruchomości;
- 8) dla budynków kultury dopuszcza się sytuowanie dodatkowo: dwóch tablic reklamowych o maksymalnych wymiarach: wys. 2,5 m/ szer. 1,0 m/ dł. 0,2 m oraz dwóch urządzeń reklamowych w postaci masztu flagowego o maksymalnej wysokości 5,2 m usytuowanych na terenie nieruchomości;
- 9) dla szyldów wolnostojących w obszarze sezonowych ogródków gastronomicznych w postaci:
- a) maksymalnie 1 na każdym lambreklinie parasola, pod warunkiem, że parasol jest jasnego koloru,
 - b) maksymalnie 1 na jednym meblu (krzesła, stoły, donice) z umieszczonym szyldem w maksymalnym formacie A5;
- 10) dla szyldów sytuowanych na obiektach małej architektury ogranicza się gabaryt pojedynczego szyldu do formatu A4;
- 11) dla szyldów sytuowanych na urządzeniach automatycznych:
- a) ogranicza się gabaryt pojedynczego szyldu do A3,
 - b) na bankomatach dopuszcza się maksymalnie jeden szyld semaforowy, zgodny z pkt 3 niniejszego paragrafu;
- 12) dla szyldów wolnostojących w formie nietrwale związanej z gruntem – jeden szyld z

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

wymienionych poniżej:

- a) potykacz o maksymalnych wymiarach pojedynczej tablicy reklamowej:
wys. 1,2 m/ szer. 1,0 m/ dł. 1,0 m,
 - b) sztaluga o maksymalnych wymiarach: wys. 2,1 m/ szer. 0,7 m/ dł. 0,7 m;
- 13) dla szyldów wolnostojących w formie trwale związanej z gruntem dopuszcza się:
- a) tablice reklamowe wolnostojące:
 - w obszarze B: w liczbie jednej, o powierzchni maksymalnej 1m² i wysokości 2 m,
 - w obszarze C: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 12 m² i wysokości 2 m,
 - w obszarze D: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 18 m² i wysokości 2 m,
 - b) billboardy:
 - w obszarze B: w liczbie jednego, o powierzchni maksymalnej 9 m² i wysokości 6 m,
 - w obszarze C: w liczbie jednego, o powierzchni maksymalnej 12 m² i wysokości 6 m,
 - w obszarze D: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 18 m² i wysokości 6 m,
 - c) pylony:
 - w obszarze B: w liczbie jednego, o maksymalnej wysokości 4 m, szerokości 1,5 m i głębokości 0,8 m,
 - w obszarze C: w liczbie jednego, o maksymalnej wysokości 6 m, szerokości 2 m i głębokości 0,8 m,
 - w obszarze D: w liczbie dwóch, o maksymalnej wysokości 12 m, szerokości 4 m i głębokości 1,5 m,
 - d) gabloty:
 - w obszarze B: w liczbie jednej, o powierzchni maksymalnej 3 m² i wysokości 3 m,
 - w obszarze C: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 3 m² i wysokości 3 m,

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

- w obszarze D: w liczbie trzech, o powierzchni maksymalnej 6 m² i wysokości 4 m.

Rozdział 2

Zasady i warunki dotyczące tablic reklamowych i urządzeń reklamowych

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, nie będących szyldami:

- 1) zakazuje się sytuowania:
 - a) na budynkach w obszarze A,
 - b) na ścianach posiadających okna, należących do budynków sytuowanych w obszarach B, C i D;
 - c) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w formie wolnostojącej oraz sytuowanych na ogrodzeniach, w promieniu 30 m od skrzyżowania,
 - d) w parkach miejskich w obszarach B, C i D,
 - e) na nieruchomościach, na których nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
 - f) na zbiornikach wodnych,
 - g) na znaczących detalach architektonicznych,
 - h) w przestrzeni otworów okiennych oraz drzwiowych,
 - i) na balustradach balkonów, schodów i portfenetrów, barierkach wolno stojących, trejżach i ogrodzeniach,
 - j) w sposób licujący z ogrodzeniem lub na konstrukcjach przymocowanych do ogrodzenia prostopadle lub równolegle oraz jako wydzielenie obszarów lub wyznaczenie ich granic,
 - k) w odległości mniejszej niż 3 m od elementów Systemu Informacji Miejskiej,
 - l) na obiektach małej architektury,
 - m) na elementach Systemu Informacji Miejskiej,
 - n) na słupach oświetleniowych i elementach infrastruktury technicznej,
 - o) na budowlach,
 - p) na obiektach wielkopowierzchniowych o powierzchni użytkowej powyżej 30 000 m²;
- 2) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

wolnostojących w obszarze A we wskazanych lokalizacjach:

- a) cztery maszty flagowe – Główny Rynek,
 - b) słup ogłoszeniowy w formie walca – Główny Rynek,
 - c) dwie tablice reklamowe z podwójną ekspozycją – Główny Rynek,
 - d) słup ogłoszeniowy w formie walca – ul. Sukiennicza /ul. Kazimierzowska,
 - e) słup ogłoszeniowy w formie walca – Plac Jana Pawła II/ ul. A. Parczewskiego,
 - f) słup ogłoszeniowy w formie walca – ul. Wodna/ ul. G. Narutowicza;
- 3) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 1, wolnostojących w obszarze B:
- a) w formie walca o maksymalnych wymiarach: wysokości 3,4 m i średnicy 1,6 m,
 - b) citylightów o maksymalnym rozmiarze pojedynczej ekspozycji 2,2 m²;
- 4) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 1, na budynkach w obszarze B, pod warunkiem ograniczenia gabarytu do 9 m²;
- 5) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 1, na budynkach w obszarach C i D, pod warunkami:
- a) wkomponowania ich w znaczący detal architektoniczny, co rozumie się poprzez zachowanie odległości min. 0,3 m od takich elementów,
 - b) nieprzekraczania krawędzi ścian zewnętrznych oraz poniżej okapu i górnej krawędzi attyki,
 - c) ograniczenia gabarytu w obszarze C do 12 m²,
 - d) ograniczenia gabarytu w obszarze D do 18 m²
 - e) sytuowania reklamy kierunkowej o maksymalnym formacie A3;
- 6) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 1, wolnostojących w obszarach C i D, zachowujących minimalną odległość 40 m między tablicami reklamowymi i urządzeniami reklamowymi sytuowanymi na jednej nieruchomości:
- a) w formie walca o maksymalnych wymiarach: wysokości 6 m i średnicy 2 m,
 - b) citylightów o maksymalnym rozmiarze pojedynczej ekspozycji 2,2 m²,
 - c) billboardów w obszarze C o powierzchni maksymalnej 12 m² i wysokości 6 m,
 - d) billboardów w obszarze D o powierzchni maksymalnej 18 m² i wysokości 6 m,
 - e) tablicy kierunkowej o wysokości 1,5 m i powierzchni ekspozycyjnej maksymalnie

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

formatu A3, z dopuszczeniem sytuowania kilku powierzchni służących ekspozycji reklamy;

- 7) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które są odtworzeniem reklam sytuowanych przed rokiem 1989 w oryginalnych gabarytach i lokalizacjach;
- 8) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na rusztowaniach na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy, raz na 5 lat.

§ 15. Ustala się następujące standardy jakościowe tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, nie będących szyldami:

- 1) zakazuje się sytuowania we wszystkich obszarach tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w złym stanie technicznym, uszkodzonych i pozbawionych treści;
- 2) zakazuje się sytuowania w obszarach A i B tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, niebędących szyldami, emitujących zmienne światło, pulsujących lub migających;
- 3) we wszystkich obszarach: dla elementów konstrukcyjnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych należy zastosować barwę czarną lub antracytową RAL7016.

§ 16. Ustala się następujące materiały budowlane, z których mogą być wykonane tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, nie będące szyldami takie jak: metal, kamień naturalny, tworzywo sztuczne, beton, papier – dla powierzchni ekspozycyjnych, szkło, farba, drewno.

§ 17. Dopuszcza się sytuowanie reklamy okolicznościowej z pominięciem pozostałych postanowień rozdziału II, wprowadzając odrębne zasady i warunki sytuowania:

- 1) w formie wolnostojącej:
 - a) nietrwale związanej z gruntem,
 - b) przy ograniczeniu gabarytów do maksymalnie 6 m wysokości, szerokości i głębokości,
 - c) w odległości minimum 30 m od skrzyżowania;
- 2) na budynkach, z zakazem:
 - a) przesłaniania otworów okiennych,
 - b) przesłaniania znaczących detali architektonicznych.

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

DZIAŁ III

PRZEPISY DOTYCZĄCE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I OGRODZEŃ

Rozdział 1

Zasady i warunki dla obiektów małej architektury

§ 18. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania, standardy jakościowe i materiały budowlane z jakich mogą być wykonane obiekty małej architektury:

- 1) we wszystkich obszarach nakazuje się zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i nieograniczonego przemieszczania się osób z niepełnosprawnością, poprzez zachowanie ciągu komunikacyjnego o szerokości minimum 1,5 m umożliwiającego swobodne przemieszczanie się;
- 2) w obszarze A:
 - a) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury, z wyjątkiem elementów oświetlenia, wynoszącą 6 m;
 - b) nakazuje się stosowanie wyłącznie materiałów odpornych na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne takich jak: metal, szkło, stal nierdzewna, cegła, drewno, kamień naturalny, aluminiowe płyty konstrukcyjne, beton architektoniczny, żeliwo,
 - c) zakazuje się stosowania drewnianych wsporników do drzew,
 - d) ustala się stosowanie barw naturalnych materiałów budowlanych lub barwy antracytowej RAL7016 za wyjątkiem obiektów będących elementami wyposażenia placów zabaw;
- 3) w obszarze B:
 - a) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury, z wyjątkiem elementów oświetlenia, wynoszącą 6 m,
 - b) nakazuje się stosowanie wyłącznie materiałów najwyższej jakości, odpornych na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, takich jak: metal, szkło, stal nierdzewna, cegła, drewno, kamień naturalny, aluminiowe płyty konstrukcyjne, beton architektoniczny, żeliwo;
- 4) w obszarze C i D:
 - a) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury, z wyjątkiem

PROJEKT

z dnia 16 marca 2020 r.

elementów oświetlenia, wynoszącą 8 m,

- b) nakazuje się stosowanie wyłącznie materiałów najwyższej jakości, odpornych na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, takich jak: metal, szkło, stal nierdzewna, cegła, drewno, kamień naturalny, aluminiowe płyty konstrukcyjne, beton architektoniczny, żeliwo, tworzywo sztuczne dla drogowych słupków elastycznych.

Rozdział 2

Ogrodzenia

§ 19. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania, standardy jakościowe i materiały budowlane z jakich mogą być wykonane ogrodzenia:

- 1) we wszystkich obszarach:
 - a) zakazuje się sytuowania ogrodzeń w sposób przecinający utwardzone przejścia lub przejazdu rowerowe, łączące tereny publiczne, jeśli istniały one przed wejściem w życie uchwały,
 - b) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń wynoszącą 2,5 m,
 - c) zakazuje się sytuowania ogrodzeń jako wyposażenia sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 2) w obszarze A i B:
 - d) dopuszcza się stosowanie materiałów takich jak: cegła, metal, szkło, stal nierdzewna, drewno, kamień naturalny,
 - e) zakazuje się sytuowania ogrodzeń prefabrykowanych betonowych, z blachy falistej i trapezowej, z tworzyw sztucznych.

DZIAŁ IV

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.